

착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있으니, 입찰공고서의 과업지시서 및 계약 관련 규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

입찰공고

1. 사업 및 입찰 개요

사업명	디캠프 공간 개선 설계 및 시공
사업예산	금 530,000,000원 (부가가치세 포함)
대상	- 서울시 강남구 선릉로 551, 새롬빌딩 - 서울시 마포구 마포대로 122, 프론트원
사업내용	제안요청서 참조
용역기간	계약일로부터 80일까지
입찰방법	제한경쟁입찰 (종합평가 및 협상에 의한 계약)
입찰공고	- 디캠프 홈페이지 : https://dcamp.kr/node/6671 - 아이마켓 코리아 : https://cc.imarketauction.com/login.do
제안서 제출	2025.4.30.(수) 15:00까지 ※ 가격제안서(밀봉)제출
제안서 평가	2025.5.9(금) 14:00 예정 (상시일정 개별통보) ※ 제출된 제안서의 객관적 정량평가를 통해 선정된 상위 5개사에 대해 PT제안서 평가실시
제출 서류	- 제안서 (제안서 표지 양식 준수) - 기타 입찰 서류 (제안요청서 입찰참가 구비서류 참조)

2. 입찰 참가자격

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조 자격을 갖춘 업체로서 동법 제27조 및 동법시행령 제76조, 부정당업자의 입찰참가 제한을 받은 사실이 없고 아래사항을 모두 충족한 자

가. 입찰참가 마감일 기준 등록취소, 휴.폐업, 영업정지, 부정당업자의 입찰자격제한 등 결격사유가 있는 업체는 응모할 수 없음

나. 국세 및 지방세를 체납하지 아니한 업체

다. 사업자 등록증 또는 등기사항전부증명서 상에 당해 사업을 수행할 수 있는 사업 업태 및 종목이 신고 되어 있는 업체

라. 해당 사업의 1년 이상 계속하여 종사하고 있는 업체일 것

마. 기타사항

- 단독.공동수급의 형태로 선택하여 입찰에 참여할 수 있으며, 공동수급체는 위의 항목을 모두 충족하여야 함
- 공동수급은 당사자가 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명백히 규정한 공동수급협정서를 제출할 것

3. 주요일정

구분	일정	비고
입찰공고	'25.4.14.	
현장설명회	'25.4.18. 10:00	■ 장소 - 오전 : 디캠프 선릉 (선릉로 551, 6층) - 오후 : 디캠프 마포 (마포대로 122, 4층) ■ 4.17.(목)14:00까지 이메일 참가 신청 - 디캠프 추영진 매니저 (youngjin@dcamp.kr) * 필수 기재내용 : 회사명, 참가자명(최대2명), 연락처 ■ 신청사는 현장설명회 필수참석 ■ 현장설명회 이후 추가 현장 방문은 불가하므로 현장설명 시 공사 내용 숙지

질의 응답	~'25.4.22. 14:00	■ 질의 접수처 - 디캠프 추영진 매니저 (youngjin@dcamp.kr)
질의 응답 회신	~'25.4.23. 17:00	■ 접수된 질의 답변은 입찰 참여사 전체 일괄 발송
최종 제안서	~'25.4.30. 15:00	■ 방문제출 - 서울시 마포구 마포대로 122, 1층 디포스트
제안서 평가	'25.5.9. 14:00	
우선협상대상자 선정	'25.5.12. 이후	
계약체결	'25.5.16.	
착공	'25.5.31.	
준공	'25.7.31.	

※ 상기 일정은 은행권청년창업재단 상황에 따라 변동될 수 있음

※ 현장실사 및 설명회는 참가업체가 많은 경우는 2회 실시 등 일자 및 시간은 변동될 수 있음

4. 낙찰자 결정방법

가. 은행권청년창업재단 계약사무처리규정에 의하며 동 규정에 없는 사항은 기획재정부(계약예규) 협상에 의한 계약체결기준에 의거 제안서 평가 후 협상에 의해 결정

나. 입찰참여자가 제출한 제안서에 대해 1단계 기술능력평가 계량지표를 통해 선정된 상위 5개 업체를 선정

다. 1단계 평가에서 선정된 업체를 대상으로 2단계 평가를 실시하며, 기술능력평가 및 가격평가를 종합한 결과 고득점자 순으로 협상 실시
(단, 기술능력평가 배점한도의 85% 미만으로 평가된 업체는 협상대상제외)

라. 기타 상세내용은 제안요청서 참조

5. 입찰보증금 및 귀속

- 가. 입찰보증금(보증보험증권)은 입찰금액의 5%에 해당하는 공신력 있는 기관이 발행한 보증서 또는 증권의 형태로 납부
- 나. 낙찰자가 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 은행권청년창업재단에 귀속됨

6. 계약보증금

계약보증금(보증보험증권)은 계약금액의 15%에 해당하는 공신력 있는 기관이 발행한 보증서 또는 증권의 형태로 납부

7. 기타사항

- 가. 계약체결 후 이행하지 않을 경우에는 계약 해지 되므로 반드시 동 내용을 승낙하고 이행 가능한 업체만 입찰에 참여할 것
- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 계약이 취소되고, 입찰보증금은 은행권청년창업재단에 귀속되며 향후 은행권청년창업재단의 입찰 참가 자격을 제한
- 다. 해당 입찰공고에 첨부된 입찰에 필요한 사항(제안요청서)을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 입찰참가자에게 있음
- 라. 공고문, 제안요청서, 기타 붙임자료 등에 명시되지 아니한 사항은 은행권청년창업재단의 계약사무처리규정과 입찰공고일 현재 적용되는 국가계약관계법령, 예규, 고시 등 관계규정에 의함
- 마. 하자담보책임기간 1년 계약금 3%에 해당하는 공신력 있는 기관이 발행한 보증서 또는 증권의 형태로 준공검사 후 잔금지급 전까지 납부

8. 문의

커뮤니티 추영진 매니저 (youngjin@dcamp.kr)